



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-992/2020-78

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 13838113829, dana 10. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 13838113829, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 389 k.o. Samobor, kat. čestica 1519/1, kuća i dvorište u Samoboru, Starogradska ul., ukupne površine 192 m², i to 1. Suvlasnički dio: 121/242 Etažno vlasništvo (E-1), prizemlje kuće ukupne površine 121 m²a.

II Kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 82.800,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 301752, a kao podatak drugi (P2) 235008 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava vlasništva prethodnog vlasnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, uz zabilježbu pod brojem Z-25431/2018 da je vlasništvo prethodnog vlasnika ograničenog trajanja do namirenja tražbine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1051/2011 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-21633/2020, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. svibnja 2021. (list 202 do 212 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. svibnja 2021. u 23:59:59 sati, kada je završno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 20.700,00 kn uplatio AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, te dnevnik nadmetanja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591 (najviši iznos valjane ponude 103.500,00 kn), koja ponuda je predana 25. svibnja 2021. u 22:14:43 sati.

5. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 10. lipnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb
2. AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fb-de981**

Kontrolni broj: **07c9e-3010a-54401**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.